

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

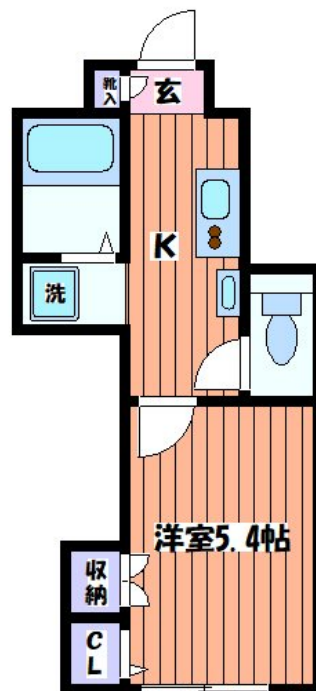
## 新築 仲介手数料無料 敷金ゼロ礼金ゼロ

新築 仲介手数料無料 敷金ゼロ礼金ゼロ インターネットが無料で利用可能 便利な宅配ボックス付き  
TVモニターフォン・システムIHキッチン・追い炊き・浴室乾燥機・エアコンなど充実設備

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | MELDIA矢川                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国立市谷保6188-イ                                                                             |      |    |
| 交通       | 南武線 矢川駅 徒歩11分<br>南武線 谷保駅 徒歩21分                                                             |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(5.4畳)                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 20.24㎡                                                                                     | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                      |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 サポートシステム: 27,500円                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総額賃料の50% ~                                                                          |      |    |
| 備考       | 新築、仲介手数料無料、敷金ゼロ礼金ゼロ、インターネットが無料で利用可能、便利な宅配ボックス付き、TVモニターフォン・システムIHキッチン・追い炊き・浴室乾燥機・エアコンなど充実設備 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.0000042736

お問合せ先



東京都知事(4)第91003号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社グッドライフ 本店

東京都立川市柴崎町3丁目4-17 はつねビル2F  
TEL:042-548-3131 FAX:042-548-3132  
E-mail: azuma@g-l.co.jp  
URL: http://www.g-l.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |