

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

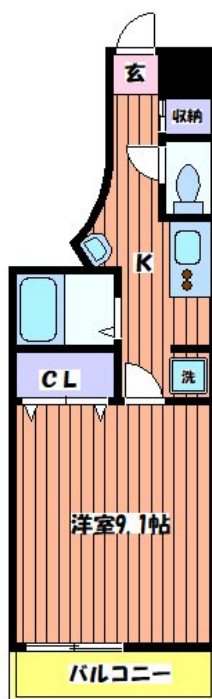
## ★☆☆仲介手数料無料☆☆★敷金ゼロ礼金ゼロ★☆☆楽

★☆☆仲介手数料無料☆☆★敷金ゼロ礼金ゼロ★☆☆楽器演奏可・ペット飼育相談可★☆☆Wi-Fi無料★☆☆オートロック付きの安心マンション☆☆★TVモニターフォン・システムガスキッチン・エアコンなど充実設備★☆☆

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カリノ玉川上水                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都立川市砂川町7丁目5-1                                                                                     |      |    |
| 交通       | 西武拝島線 玉川上水駅 徒歩11分<br>多摩モノレール 桜街道駅 徒歩13分                                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) K(2.5畳)                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 30.52㎡                                                                                              | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |    |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ネット                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 34,100円 室内除菌消毒代: 17,600円 ET CLUB: 2,000円<br>[月次費用] ET CLUB: 1,100円                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総額賃料の70%/継続: 1年毎に10000円                                                                      |      |    |
| 備考       | 仲介手数料無料、楽器演奏可・ペット飼育相談可、敷金ゼロ礼金ゼロ、Wi-Fi無料、オートロック付きの安心マンション、TVモニターフォン・システムガスキッチン・エアコンなど充実設備、経済的な都市ガス仕様 |      |    |

情報更新日2025年5月23日

No.0000042309

お問合せ先



東京都知事 (4) 第91003号  
(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員

### 株式会社グッドライフ 本店

東京都立川市柴崎町3丁目4-17 はつねビル2F  
TEL:042-548-3131 FAX:042-548-3132  
E-mail: azuma@g-l.co.jp  
URL: http://www.g-l.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |